

Commerzbank Tower



Identification

EBN	109691
Name	Commerzbank Tower
Alternative Name	Commerzbank AG, Commerzbank Tower, Erweiterung der Commerzbank-Zentrale
Construction Type	skyscraper
Complex Type	office complex
Complex Name	Gebäudekomplex Commerzbank AG
Current Status	existing [completed]

Location

Continent Name	Europe	District (1st level)	Innenstadt
Country Name	Germany	Postcode	60311
State Name	Hesse	Address (as text)	Kaiserplatz 1

Metro Area Name	Rhein-Main Area	Main Address	Kaiserplatz
City Name	Frankfurt am Main	Side Address	Kaiserstrasse 16 Große Gallusstrasse 19

Map



Description

Foundation System	mat foundation	Facade Color	light gray dark gray
Structural Material	composite structure	Architectural style	structural expressionism
Facade System	curtain wall	Main Usage	commercial office
Facade Material	aluminum glass	Side Usage	service branch(es) restaurant

Spatial dimensions

Height (structural)	849.74 ft	Workplaces	Contact us
Height (tip)	984.28 ft	Parking places	Contact us

Need additional information? Contact us now!

Phone	+49 40 6094 6494 0	Hamburg	09:00 am - 07:00 pm
Phone	+1 250 483 7089	New York	03:00 am - 01:00 pm
Email	sales@emporis.com	Tokyo	04:00 pm - 02:00 am

Height (top floor)	623.36 ft	Elevators	25
Floors (underground)	2	Gross Floor Area (GFA)	Contact us
Floors (overground)	58		

Years and costs

Year (construction start)	1994	Building costs	\$ 280,000,000
Year (construction end)	1997		

Features & Amenities

- One of the city's famous buildings
- Atrium is present
- Doorman is available
- Floodlighting at night
- Handicapped accessible
- Illuminated logo on the facade
- Structured cabling is installed

Facts

- Die Kühlung erfolgt statt der üblichen Klimatechnik über ein Kühldecken-System (Wasserkreislauf).
- Jeder Mitarbeiter kann an etwa zwei Drittel der Tage eines Jahres die Lüftung steuern, indem er die Fenster individuell öffnet oder schließt. Nur bei extremen Witterungsbedingungen übernimmt die Gebäude-Leittechnik mit einer Lüftungsanlage die Frischluftversorgung.
- Der Turm basiert auf einer weltweit einmaligen Rahmenkonstruktion. Sie erlaubt es, die integrierten Gärten auf einer Spannweite von 34 Metern stützenfrei zu überspannen.
- Die Gründung ist außergewöhnlich. Um Setzungen zu vermeiden, steht das Hochhaus auf 111 Stahlbetonpfählen, die bis zu 48,5 Meter tief im Boden eingebracht worden sind.
- Eine zweischalige Klimafassade sorgt für eine natürliche Lüftung. Die äußere Schale enthält Öffnungen, durch die Frischluft in den Fassaden-Zwischenraum strömen kann.

Need additional information? Contact us now!

Phone **+49 40 6094 6494 0**
Phone **+1 250 483 7089**
Email **sales@emporis.com**

Hamburg 09:00 am - 07:00 pm
New York 03:00 am - 01:00 pm
Tokyo 04:00 pm - 02:00 am

- Spiralförmig schrauben sich neun Turmgärten in die Höhe, jeweils drei nach Osten, Süden oder Westen ausgerichtet. Jeder Himmelsrichtung liegt dabei ein verbindendes botanisches Thema zugrunde (asiatische, mediterrane und nordamerikanische Vegetation).
- Das Architekturbüro Foster and Partners hat den in Hochhäusern sonst üblichen Zentralkern durch ein circa 160 Meter hohes Atrium ersetzt und die Installationsschächte für Ver- und Entsorgung in den drei Gebäudeecken untergebracht.
- Die Baukosten betragen circa 600 Mio. DM (306 Mio EUR).
- Das Gebäude basiert als eines der wenigen in Deutschland auf einer Stahlkonstruktion. Sie verringert das Gewicht des Hochhauses um circa ein Drittel gegenüber einer Konstruktion aus Stahlbeton.
- Die Horizontallasten werden allein durch die Stahlkonstruktion der äußeren Röhre abgetragen.
- Der Turm wird bestimmt durch einen dreieckigen Grundriss mit leicht gewölbten Seiten und abgerundeten Ecken, in denen Lifte, Treppenhäuser und Versorgungseinrichtungen untergebracht sind.
- Die Stahlskelett-Konstruktion zeichnet sich durch eine mit Dreh-Kippflügel-Fenstern ausgestattete Innenfassade, die auch die thermische Trennebene darstellt, und eine natürlich hinterlüftete Außenfassade aus.
- Das Hochhaus, das sich aufgrund seiner Glaskonstruktion durch eine hohe Transparenz auszeichnet, hat 45 Bürogeschosse sowie 10 "Turm-auf-Turm"-Etagen.
- Seit 1997 höchster Wolkenkratzer in Europa. Davor hielt der Frankfurter MesseTurm diesen Titel inne.
- Der höchste Punkt der Commerzbank-Zentrale liegt bei exakt 300,10 m. Dies wurde nachträglich durch die Installation einer Flugsicherungslampe auf der Antennenspitze (299 m) erreicht. Die strukturelle Höhe des Gebäudes (Dachoberkante) beträgt 259 m.
- Im Dezember 2003 übertraf der Triumph-Palace in Moskau den Commerzbank-Turm als Europas höchster Wolkenkratzer nach struktureller Höhe.
- This is often regarded as the first "ecological skyscraper" in the world because of the new technology used for heating and cooling.
- In December 2003 the Triumph-Palace in Moscow overtook this building to become Europe's tallest high-rise building.
- A triangular glass-enclosed light well rises all the way through the building from the ground floor. This space opens onto the 9 garden atriums at the edges.
- This was the tallest high-rise building in Europe from 1997 until 2003. It surpassed the previous tallest, MesseTurm, by 2 meters (7 feet).
- This tower was built as an extension of Neue Mainzer Straße 32-36 (the old Commerzbank headquarters), which borders the tower.
- A signal light on top of the mast brings the "tip height" to 300.10 meters. This extension is not counted in the architectural height of the building.

Need additional information? Contact us now!

Phone **+49 40 6094 6494 0**
Phone **+1 250 483 7089**
Email **sales@emporis.com**

Hamburg 09:00 am - 07:00 pm
New York 03:00 am - 01:00 pm
Tokyo 04:00 pm - 02:00 am

- Only the plaza level is accessible to the public. There is no observatory or open area on top.
- The lobby is decorated with three life-like human sculptures by artist J. Seward Johnson.
- A series of four-story garden atria are positioned around the perimeter of the building in a spiralling pattern, so that each office floor faces an atrium on one of the three sides.
- At night the building is illuminated in a changing yellow light scheme by artist Thomas Emde. The scheme is the winning result of a competition.
- Der Commerzbank-Turm ist nicht für Besucher zugänglich und verfügt nicht über eine öffentliche Aussichtsplattform. Das einzige Hochhaus in Frankfurt mit Dachterrasse ist der Main Tower in der Neuen Mainzer Straße (Bankenviertel).

Involved companies

Architect.....

Foster + Partners

Riverside, 22 Hester Road
SW11 4AN London
United Kingdom

Phone +44 20 7738 0455
Fax +44 20 7738 1107
Email press@fosterandpartners.com

Check Engineering.....

KHP König Und Heunisch Planungsgesellschaft MbH & Co. KG

Stresemannallee 30
60596 Frankfurt am Main
Germany

Phone +49 69 63 00 08 0
Fax +49 69 63 00 08 66

Consultant.....

Jappsen Ingenieure

Hardtweg 10
55430 Oberwesel
Germany

Phone +49 (0) 6744 9308 0
Fax +49 (0) 6744 9308 15
Email info@jappsen-ingenieure.com

Glass Supplier.....

Interpane Glas Industrie AG

Sohnreystrasse 21
37697 Lauenförde
Germany

Phone +49 5273 809 0
Fax +49 5273 809 238
Email ag@interpane.com

Additional company data available for this building

**Automatic Door
Supplier**

[Contact us](#)

**Foundation
Engineering**

[Contact us](#)

Need additional information? Contact us now!

Phone +49 40 6094 6494 0
Phone +1 250 483 7089
Email sales@emporis.com

Hamburg 09:00 am - 07:00 pm
New York 03:00 am - 01:00 pm
Tokyo 04:00 pm - 02:00 am

Client	Contact us	General Contractor	Contact us
Consultant	Contact us	Geotechnical Engineering	Contact us
Electrical Connections	Contact us	Glass Supplier	Contact us
Electrical Engineering	Contact us	Lighting Consultant	Contact us
Elevator Engineering	Contact us	MEP Engineering	Contact us
Elevator Supplier	Contact us	Owner	Contact us
Excavation Company	Contact us	Project Management	Contact us
Facade Designer	Contact us	Quantity Surveyor	Contact us
Facade Maintenance System Supplier	Contact us	Steel Supplier	Contact us
Facade Supplier	Contact us	Structural Engineering	Contact us
Fire Protection Engineering	Contact us	Surveyor	Contact us
Formwork Supplier	Contact us	Tenant	Contact us
Foundation Company	Contact us	Wind Surveyor	Contact us

Need additional information? Contact us now!

Phone **+49 40 6094 6494 0**
Phone **+1 250 483 7089**
Email **sales@emporis.com**

Hamburg 09:00 am - 07:00 pm
New York 03:00 am - 01:00 pm
Tokyo 04:00 pm - 02:00 am

Get Emporis Research today and benefit from our worldwide database now!



Analyze buildings, construction markets, regions and competitors

- 450,000 buildings from a wide range of categories such as residential, office, retail, hospitality and many more
- Choose from a broad range of regional data packages – or create your own
- Powerful and fast search for in-depth analysis
- Detailed search queries in over 50 data fields, e.g. filter by location, size, status, building usage and construction types
- Generate customized lists of construction projects and involved companies

Generate leads and explore new business opportunities

- Get contact information for over 160,000 companies
- Search for companies related to specific construction projects or generate lists according to particular fields of activity
- Find new clients and business partners or connect with key players in new markets
- Forecast trends and future market growth
- Spend less time researching, and more time doing business



Keep up to date and ahead of your competitors

- Get constantly-reviewed data from around the globe
- 24/7 access to the database from anywhere in the world
- View detailed information about existing buildings as well as those planned and under construction
- Save your searches for easy future reference
- Receive email notifications about new content fitting your criteria

Download data and put it to work

- Export information easily to CSV/Excel files
- Individually select data fields for your specific needs
- Integrate the data into your own internal system
- Provide your staff with actionable data
- Benefit from limitless downloads within your chosen package



Need additional information? Contact us now!

Phone **+49 40 6094 6494 0**
Phone **+1 250 483 7089**
Email **sales@emporis.com**

Hamburg
New York
Tokyo

09:00 am - 07:00 pm
03:00 am - 01:00 pm
04:00 pm - 02:00 am