

譎ッ腕玲ク幃 濫干雜・オ倅ア、綢薙 N 蟒コ險ユ縲オ綢悶 三 綢シ縲ユ縲のク也阜蝻・愠縲オ蜃咲オ先。井サカ

[記事を印刷する](#)

景気減速で超高層ビル建設にブレーキ、世界各地に凍結案件

【シカゴ 23日 ロイター】世界で最も高いビルの1つが建つはずの場所には、ぽっかりと大きな穴が開いている。基礎工事を終えたシカゴで建設中の150階建てのビル、シカゴ・スパイアだ。

完成すれば最上部までの高さは約610メートルとなり、西半球で最も高く、全世界で6番目に高い高層ビルとなるはずだった。

ねじれた形状をしたシカゴ・スパイアは、著名建築家のサンティアゴ・カラトラヴァ氏が設計。同氏はネイティブ・アメリカンのキャンプファイヤーで立ちのぼる渦巻く煙からアイデアを得たという。

シカゴ・スパイアは2012年までに工事を終える予定だった。アイルランドの開発業者は世界的なマーケティング・キャンペーンを展開し、スパイア内の75万—4000万ドル(約7400万—39億2000万円)までの豪華なコンドミニアムを先を争って購入した。

だが、23メートルの穴を掘り、基礎工事を終えた1月、シカゴ・スパイアの建設は凍結した。世界中の建設計画を抑制している金融危機の影響が及んだからだ。

開発プロジェクトを追跡記録しているドイツ企業Emporis GmbHによると、世界中の超高層ビルの建設プロジェクト1324案件中11%に相当する142件が中断。このうち、米国では301のプロジェクト中29件が停止している。Emporis社が「バベル」プロジェクトという世界5大陸で進行中の世界最高峰の超高層ビルプロジェクト5件の建設も凍結中だ。この中にシカゴ・スパイアも含まれる。

ドバイの超高層プロジェクト、高さ1キロメートルのNakheel Towerも停止している。HSBCは1月のレポートで、750億ドル規模の同プロジェクトは延期、もしくは中止になったと報告した。請負業者は支払いを受けていないと訴えている。モスクワのロシアタワーやサンティアゴの超高層オフィスビル、グラントレ・コスタネラの建設も凍結されている。

<大量の失業者>

米国で景気後退によって最も激しく痛みを受けているのは建設産業だろう。米国の建設関係労働者200万人余りが失業中で、業界の失業率21.4%は、ほかのどの業界よりも高い。

Laborers' International Union of North Americaの代表者、テリー・オサリバン氏は「建設業界は毎月、非常に多くの人々が失業し、状況は毎月悪化している。建設業界は恐慌に近い状態にある」と話した。

最近成立した米景気対策法は、インフラ整備や修繕に1500億ドルを注入すると見込まれており、しばらくの間、70万人を雇用出来るとみられる。

だが、Laborers' International Union of North Americaの組合マネージャー、ジェームズ・コノリー氏は「ビルが全く建たないとしたら、どうするというのだ。状況は改善する前にずっと悪化するだろう。そのために備えておいたほうがいい」と指摘する。

建設業界の労働者は景気の波に慣れているが、今回の落ち込みはいつもよりも深く長くなるようだ。建設業者の時給30—40ドルが失われる影響は、経済全体に波及する。

Chicago and Cook County Building Tradeの会長、トム・ビラノバ氏は多くのプロジェクトは開始すらせ



3月23日、景気減速で超高層ビル建設にブレーキ。写真の最も高いビルはシカゴ・スパイア。資料写真(2009年 ロイター) [拡大]

ず、開発業者はプロジェクトの規模を縮小したり、延期したりしていると指摘する。住宅市場は売れ残りや差し押さえ物件で供給過剰になっており、シカゴ地区だけで少なくとも7000件の住宅が余っているという。

不動産会社のAppraisal Research Counselorsによると、シカゴの中心では、直近の四半期にマンションの契約キャンセル数が販売数を上回った。2007年は通年で約3800だったマンションの販売件数は、急激に減少している。住宅価格の下落や見通しの暗い労働市場のせいで、購入予定者は1万ドルを超える頭金の支払いをあきらめている。

スプリンクラー設置の仕事をしているジェフ・スウィタルスキさん(40)は「12月以降、仕事をしていない」と話した。将来の望みがないというスウィタルスキさんによると、シカゴが建設ブームとなった1995年以降、労働組合に加入している設置業者は3倍の1500人近くにまで増加した。

地元では、2016年夏季五輪の開催地にシカゴが選ばれるかどうかに関心しているという。そうなれば、大規模な建設プロジェクトが期待できるからだ。スウィタルスキさんは「米国のすべての都市や町でオリンピックが出来ればいいのかもしれない。それがわれわれを救う唯一の方法だろう」とも語った。

2009/03/29 9:32

(C)世界日報社

URL: <http://www.worldtimes.co.jp/> E-MAIL: voice@worldtimes.co.jp

世界日報社ホームページに掲載の記事、写真の無断転載を禁じます。

[記事を印刷する](#)