



繁簡  
轉換

星島旗下網站

聯網網頁 地產網 財經網 事事如意 都市網



新聞搜索

七天內新聞

昔日星島

09年4月4日

所有

搜索

要聞

城市

加國

社區

國際

港聞

中國

台灣

體育

財經

娛樂

社論

分類廣告

工商廣告

訂閱

天合地產 Real One Realty Inc.

美食健康 加拿大 都市網

股票搜尋器 恒生指數 和 港股指數 搜尋器

都市網商家推荐

Esthetics LASER CLINIC 大多市激光美容 之 首選

友情鏈接

ICS 華人諮詢社區服務處

立即報讀

U21Global MBA

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

工商管理碩士課程

國際

電郵此篇

字體大小: 小 中 大

超級工程紛欠薪停工 海嘯銀根絀 摩廈變爛尾

[2009-04-05]

過去數年經濟火熱發展之際，世界各地均大興土木，甚至興建劃時代的超級摩天大廈。但金融海嘯襲來，經濟急速下滑，地產發展商銀根短絀，只好下令正在如火如荼地興建的工程立即停工，令這些被稱為「巴別塔計劃」超級摩天大廈，頓時淪為「超級爛尾樓」。

本報訊

過去數年經濟火熱發展之際，世界各地均大興土木，甚至興建劃時代的超級摩天大廈。但金融海嘯襲來，經濟急速下滑，地產發展商銀根短絀，只好下令正在如火如荼地興建的工程立即停工，令這些被稱為「巴別塔計劃」超級摩天大廈，頓時淪為「超級爛尾樓」。

根據德國研究公司Emporis的統計，在金融海嘯衝擊下，全球1324項摩天大廈工程中，已有142項叫停，佔總數的一成。在金融海嘯的源頭美國，301項大型工程中，更有29項停工，包括全球第六最高的摩天大廈、全美最高住宅大廈的芝加哥螺旋塔。

芝加哥螺旋塔原定在2012年竣工，樓高610米，共150層，提供近1200個豪華住宅單位，每夥售價由75萬美元至4000萬美元，目前已售出1/3單位，買家包括創造豆豉公仔Beanie Baby的沃納。

不過，當工人在地盤挖了一個深23米的大洞後，工程受到信貸危機影響，在一月時叫停。地產發展商Shelbourne Development Group目前正拚命籌錢，希望能完成這項十億美元工程，但迄今仍然徒勞無功。

工程聘請了大量建築工人，但摩天大廈擱置與建後，工人總值百萬美元的薪金被拖欠發放，生計大受影響。建築界已成美國失業重災區，失業人數達兩百萬人，為各行業之冠。



已停工超級摩廈

科斯塔內拉塔 俄羅斯塔 棕櫚島塔  
位於聖地亞哥，由美國著名建築師設計，耗資1000萬美元，原計劃在2006年動工，但現在已停工。  
位於莫斯科，由英國著名建築師設計，耗資1000萬美元，原計劃在2006年動工，但現在已停工。  
位於新加坡市中心，耗資全港最高建築費，耗資1000萬美元，原計劃在2006年動工，但現在已停工。

■已停工的芝加哥螺旋塔地盤開了一個巨洞。網上圖片

The Guaranteed MasterCard® for Newcomers



Guaranteed Approval | Establish Credit History  
Free Credit Tips

Apply Now

See Web site for guarantee details.  
Security funds may be required.



為了重新啟動工程，芝加哥建築工人工會已建議動用退休金，投資於工程，希望能保住飯碗。但問題是建築貸款難以到手，因為芝加哥的建築貸款呆賬率已連升十季，2008年第四季比率更上升至一成半，要取得銀行融資很難。

位於市中心的超大型建築地盤如今只剩下一個巨洞，嚴重影響芝加哥的市容。非牟利機構新都市主義協會批評地產發展商好高騖遠，奢望能一夜變成億萬富翁，展開那些「最大型」的計劃。

俄羅斯塔工程面臨取消

全球其它「超級爛尾樓」還有杜拜的棕櫚島塔、莫斯科的俄羅斯塔，以及聖地亞哥的科斯塔內拉塔等。其中的棕櫚島塔樓高一公里的商住大廈，耗資750億美元，建成後將是全球最高建築物，共有228層。原定於2020年竣工，但目前已停工，有承建商投訴收不到工程費。

而智利聖地亞哥的科斯塔內拉塔亦已在一月時停工。該座大廈樓高300米，共62層，將是南美洲第一摩天大廈，原定在2010年竣工。

- 上題: 北約開始制定新戰略構想
- 下題: 韓國無懼建「世界第二高」

U21Global

星島日報 Sing Tao New Homes.ca

Find these deals and more online now!  
SHOP NOW  
BEST BUY BestBuy.ca