

Начало (URL: /section/id_1) / По света (URL: /section/id_3) / Кризата спря небостъргачите

Кризата спря небостъргачите

Последна редакция: 23.03.2009, 15:29

Публикуване: 23.03.2009, 13:01

Автор: Николай Киров, Reuters

Размер на шрифта: **a (URL: javascript:;) a (URL: javascript:;) a (URL: javascript:;)**

На мястото, където вече трябваше да се строи една от най-високите сгради в света в момента зее огромна дупка.

Планираната 150-етажна Chicago Spire ще бъде с 610 метра височина и ако бъде завършена ще стане най-високата сграда в западното полукълбо и шестата по височина в света сред планираните небостъргачи.



Spire трябваше да бъдат завършена до 2012 г. и ирландския строител вече започна глобална маркетингова кампания.

Купувачите вече взеха близо една трета от неговите 1 194 луксозни апартаменти с цени от между \$750 000 и \$40 милиона.

Но след изкопаване на 26 метров ров изграждането на Spire (спирала), чиято форма е вдъхновена, според прочутия архитект Сантьяго Калатрава от дима на лагерните огньовете на индианците, беше спряно през януари заради кредитната криза, която оказа силен натиск върху строителството в целия свят.

Shelbourne Development Group, която е базираната в Дъблин не успява да осигури финансирането от 1 млрд. долара за Chicago Spire.

Строителните профсъюзи започнаха преговори да инвестират от пенсионните си фондове, за да стартират проекта, тъй като кулата би осигурила 1 млн. работни дни за строителните работници.

Чикаго отдавна е витрина за високите небостъргачи и историята на града е пълна с разработчици, чиито амбиции понякога се разбиват в скалите на икономическите забавяния.

В момента, в глобален мащаб са замразени дейностите по 142 небостъргача, или 11%, от всичките 1324 проекта за небостъргачи в света.

От замразените проекти 29 са в САЩ от общо 301 планирани за строителство през тази година, според данните на германската Emporis.

В Дубай беше замразено строителството на високата 1 километър Nakheel Tower, а проекти на обща стойност 75 млрд. долара са спрени или отменени в Обединените арабски емирства, според доклад на HSBC от януари.

Сред най-големите замразени проекти са и Russia Tower в Москва и Gran Torre Costanera в Сантяго.

Рецесията в САЩ се усеща най-остро в строителния сектор, като над 2 млн. американски строителни работници са без работа, а нивото на безработица е 21.4% - най-високото от всички сектори.

Строителните работници са свикнали с цикличното редуване на възходи и свивания, но тази криза изглежда е по-дълбока и по-продължителна. Последствията за потребителското търсене от загубените надници в размер на 35-40 долара на час люлеят цялата икономика.

Наскоро приетите мерки за подкрепа на икономиката на САЩ, включват 150 млрд. долара за строителство и ремонти на инфраструктура, което би осигурило 700 хил. работни места в краткосрочна перспектива, според профсъюзите.

В момента заеми за строителство обаче се осигуряват много трудно, а доста проекти изобщо не стартират или са спрени.

На жилищния пазар в САЩ има пренасищане от непродадени или отнети, заради просрочени ипотечни имоти, като най-малко 7 хиляди от тях са в района на Чикаго.

За това надеждите в сектора, в града на ветровете са насочени към въпроса дали Чикаго ще вземе летните олимпийски игри през 2016, което би означавало огромни инвестиции в сектора.

"Може би, ако във всеки град в Съединените щати имаше Олимпиада, това би било единственото нещо, което ще ни спаси," според местен строителен предприемач.