

Suplementos : Bloomberg News

Resultado: 0 votos. | Vota ☆☆☆☆☆



AIG estudia vender el edificio de su sede de Nueva York

American International Group Inc., la compañía aseguradora que recibió un rescate gubernamental de US\$173.000 millones, estudia la posibilidad de vender su sede de Nueva York y otra torre en Manhattan para contribuir a devolver dinero al Gobierno.

Bloomberg News | Por David M. Levitt

AIG evalúa la posible venta de los edificios 70 Pine Street y 72 Wall Street, dijo hoy el vocero Mark Herr en un mensaje por correo electrónico. Es probable que hace dos años las propiedades valieran unos US\$315 millones, dijo Dan Fasulo, director gerente de Real Capital Analytics Inc., una firma de Nueva York que analiza las ventas de inmuebles comerciales.

“Esto es parte de la estrategia de desprendimiento de AIG y de su esfuerzo por maximizar la eficiencia operativa”, dijo Herr en un comunicado. “El interés del mercado contribuirá a determinar el mejor curso de acción”.

Los precios de los inmuebles comerciales cayeron en los Estados Unidos casi un 15 por ciento en 2008, según un informe emitido por Moody’s Investors Service el 19 de febrero. Los valores son ahora un 16 por ciento más bajos que el nivel máximo alcanzado en octubre de 2007, dijo Moody’s. El agravamiento de la recesión hace que los arrendatarios reduzcan personal y abandonen locales.

AIG también puso en venta su sede de 15 pisos de Tokio el mes pasado. El edificio está ubicado en Marunouchi, el distrito empresarial más caro de Japón, y se encuentra cerca del Palacio Imperial.

Difícil de tasar

La sede de 66 pisos de Pine Street en Nueva York se terminó en 1932 y tiene unos 72.000 metros cuadrados (775.000 pies cuadrados), según Emporis.com, una base de datos inmobiliarios. El edificio de Wall Street tiene 16 pisos y una superficie de aproximadamente 26.000 metros cuadrados (279.000 pies cuadrados), según MrOfficespace.com.

Durante el auge de las oficinas en Nueva York, las propiedades habrían costado unos US\$3.000 por metro cuadrado (Us\$300 por pie cuadrado), dijo Fasulo. Ahora la tasación es difícil porque fueron muy pocos los edificios que cambiaron de manos en la ciudad en el curso del año pasado, dijo. Real Capital estima que los precios pueden haber declinado un 24 por ciento respecto del nivel máximo del mercado en 2007.

Es probable que “el uso mas conveniente y mejor” que pueda darse al rascacielos Art Deco sea el residencial, dijo Fasulo, si bien los precios declinantes de algunos condominios de Manhattan podrían obligar a AIG a prometer a un comprador que la aseguradora se quedaría en el edificio en calidad de arrendatario durante dos o tres años.

Comentarios - enviar tu comentario

Email

Contraseña

Enviar

Para poder comentar debe estar registrado, [click aquí para registrarse](#)

: Noticias Anteriores

- 18 marzo, 2009
Empresas instan a Brown a combatir el proteccionismo en G-20
- 18 marzo, 2009
Merrill apuesta a metales básicos y alza de materias primas
- 18 marzo, 2009
La ira por bonificaciones puede malograr planes de Obama
- 18 marzo, 2009
Mayor subida del desempleo en Gran Bretaña desde 1971
- 18 marzo, 2009
EEUU: Compras pueden repuntar porque mercado parece tocar fondo
- 17 marzo, 2009
México fija aranceles en represalia contra EEUU por camiones
- 17 marzo, 2009
Precios del gas natural pueden duplicarse por cierre de pozos
- 17 marzo, 2009
Soja cae porque Argentina puede bajar derechos de exportación
- 17 marzo, 2009
Víctimas de Madoff, Stanford podrán reclamar pérdidas por robo
- 17 marzo, 2009
Bernanke defiende ayuda gubernamental mejor que equipo de Obama
- 13 marzo, 2009
OPEP debe impulsar reducciones en países no miembros, según Venezuela
- 13 marzo, 2009
La tecnología se beneficiará con estímulo de Obama, dice IDC
- 13 marzo, 2009
Cambio de Goldman a bonificaciones ayudó a bajar costos en 2008
- 13 marzo, 2009
Estiman que nuevo hallazgo de crudo en Brasil semeja el de Tupi
- 13 marzo, 2009
Goldman reduce su pronóstico a contracción global del 1%