

НАЧАЛО
БЪЛГАРИЯ
СВЯТ
ИКОНОМИКА
КОМПАНИИ
ФИНАНСИ
КОМЕНТАРИ
КУЛТУРА
МЕДИИ
СПОРТ
КОНТАКТИ

КУРСОВЕ	
EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.45686
GBP/BGN	2.15092
CHF/BGN	1.28369

КОТИРОВКИ	
Злато	\$/тройунция
Лондон	899.61
Цюрих	896.71
Ню Йорк	898.33
Хонконг	885.40
Петрол	\$/барел
Брент	52.15
Американски лек	51.92
ОПЕК	50

ФОРУМ

## Топ 10 на замразените мегархитектурни проекти - 2009-04-01 16:03

*Икономическата криза спря строителството на най-високия небостъргач на западното полукълбо, изкуствен остров в Дубай и реконструкцията на „Камп Ноу“*



### Галина Белева

Плановете за изграждане на престижни архитектурни проекти често процъфтяват по време на успешни години, осъществяването им обаче може да се окаже невъзможно след спукването на балона. Работата по 11% от 1324 проекти за небостъргачи е била прекратена, според данни на германския анализатор Emporis GmbH. Сп. „Тайм“ представя десетте най-значими проекти, замразени заради кризата.

#### 1. Чикаго

Проектът на испанския архитект Сантяго Калатрава Chicago Spire трябваше да създава илюзията за

издигаща се спирала дим от лагерен огън край река Чикаго. 910-метровата 150 етажна кула, която трябваше да бъде завършена до 2012 г., щеше да се превърне в най-високата сграда в Западното полукълбо и шестия по големина от всички планирани небостъргачи. Една трета от 1194-те луксозни жилища в сградата вече са закупени. През януари обаче, малко след като основите бяха изкопани, строежът спря. Вълненията на финансовите пазари ограничиха достъпа на проекта до кредитиране.

#### 2. Дубай

Носен на гребена на вълната от петролни приходи и инфраструктурни инвестиции, град Дубай бе издигнат от пустинята практически за една нощ. Сега обаче градът е дом на огромен брой високо технологични проекти за недвижими имоти, които могат никога да не се реализират. Откъде да започнем? Центърът за развлечения Дубайленд? Луксозният жилищен проект Светът (на снимката), състоящ се от 300 острова, подредени така, че да изглеждат като картата на света? Главозамайващите Танцуващи кули? Или монументалният Бурдж Дубай – най-високата сграда в света, чиито строеж спря на височина 817 метра през януари. Според последни проучвания реализирането на проектите на стойност около 75 млрд. долара е отложено или отменено.

#### 3. Бруклин, Ню Йорк

Проектът Atlantic Yards в Бруклин предвиждаше да включва 16 небостъргача, 6430 апартамента, офиси, магазини и ресторанти, както и нов стадион за баскетболния отбор „Ню Джърси Нетс“. Строежът, който и по-рано бе изправен пред сериозна опозиция от страна на обществеността, сега е заплашен и от икономическата криза. Неговият архитект Франк Гери вече обяви, че може би 4-милиардния проект никога няма да бъде реализиран.

#### 4. Барселона

Стадионът на футболен клуб „Барселона“ - „Камп Ноу“, на който са играли някои от най-добрите футболисти в историята, стана на 50 г. през 2007 г. По този случай клубът организира международен конкурс за реконструкцията му, като се спря на английския архитект Норман Фостър. Неговият проект предвиждаше разширяване на съоръжението с 10 хил. места, както и покриване на външната част на стадиона с мозайка от променящи цветовете си панели, които да пропускат светлината към вътрешната и външната част на съоръжението. Реализирането на проекта на стойност 340 млн. долара обаче бе отложено за неопределен период.

#### 5. Лондон

Британската столица се подготвяше за 235-метровия небостъргач, наречен The Cheesegrater, получил името си от отличителната клиновидна форма, проектирана от видния английски архитект Ричард Роджърс. Заради забавящата се икономика и намаленото търсене на офисни помещения обаче най-големият предприемач в лондонския финансов район British Land изтегли крайния срок за завършването на проекта най-рано до 2012 г.

#### 6. Токио

Най-важната задача на финландското посолство в японската столица Токио според спечелилите конкурса за дизайн на сградата – Lahdelma & Mahlamäki Ltd. - е да се пресъздаде образа на Финландия. За тяхно съжаление обаче заместник-държавният секретар на страната Анти Сиерла има други приоритети, като по

думите му би било учудващо, ако сградата бъде завършена до края на десетилетието. Заради икономическата ситуация във Финландия и Япония проектът вероятно ще бъде забавен за известно време.

#### **7. Сантяго, Чили**

300-метровият небостъргач Torre Gran Costanera в столицата на Чили се предвиждаше да бъде завършен следващата година и да се превърне в най-високата сграда в Южна Америка. Заради икономическите условия обаче строежът на небостъргача, който се очакваше да включва търговски център, два хотела и две допълнителни кули с офис сгради, бе спрян на 22-я етаж.

#### **8. Хоув, Англия**

Този случай звучи почти като холивудски сценарий. Актьорът Брад Пит се захвана заедно с архитекта Франк Гери да трансформира бреговата ивица на малкото градче Хоув на южния бряг на Англия. Смята се, че Пит е включен в дизайна на проекта, който включва изграждането на 750 къщи и 11 сгради с височина до 98 метра. Въпреки участието на известните личности споровете около това дали кулите ще съживят града или ще обезобразят пейзажа бяха най-накрая прекратени заради икономическата криза.

#### **9. Москва**

Изграждането на Московския международен бизнес център започна през септември 2007 г. и се очакваше да завърши през 2012 г. Проектът обаче бе замразен през ноември заради финансови затруднения, а няколко месеца по-късно бе обявено, че проектът е спрян и вероятно няма да бъде завършен. Грандиозният проект предвиждаше кулата да има 118 етажа, почти толкова асансьори, подземен паркинг с 3680 места и огромен брой магазини. На мястото на кулата строителната компания предлага да бъдат построени три по-малки небостъргача и голям паркинг.

#### **10. Мадрид**

Понякога не икономическите притеснения са причината за спъването на даден проект, а добрата стара кавга. Строителството на института по правна медицина към Юридическия колеж в Мадрид бе замразено, тъй като архитектът Алехандро Заера Поло се оттегли заради спор около хонорара му – той поиска 53% повече от предвиденото за него. Въпреки това не можем да кажем, че икономиката не си е казала думата в случая. От местната управа признаха, че колежът вече не е основен приоритет и ресурсите трябва да бъдат пренасочени.

Коментари:

[Добави](#)

