



## Кризата спря проекта за най-високия небостъргач в западното полукълбо

23.03.2009 12:57

Със своите 150 етажа и 610 метра височина кулата **Chicago Spire** трябваше да стане най-високият небостъргач в западното полукълбо и шестият по височина обявен проект в света. По план сградата трябваше да бъде завършена през 2012 г., а ирландският предприемач Shelbourne Development Group проведе мащабна маркетинг кампания в цял свят, при която бяха продадени една трета от общо 1194 луксозни апартаменти на цени между 750 хил. и **40 млн. долара**.

Към момента обаче на мястото на строежа зее огромна дупка, а през януари строителството бе преустановено заради кредитната криза, пише Ройтерс.

В глобален мащаб са замразени дейностите по 142, или 11%, от 1324 проекта за небостъргачи в света, от които 29 от 301 в САЩ, сочат данни на германската Emporis GmbH. Спряна е работата по петте най-високи сгради на пет континента, които компанията определя като „вавилонски“ проекти.

В Дубай беше замразено развитието на високата 1 километър Nakheel Tower. Проекти на стойност 75 млрд. долара са замразени или отменени в ОАЕ, сочи доклад на HSBC от януари.

Други спрени проекти за високи проекти са **Russia Tower в Москва** и офис сградата Gran Torre Costanera в Сантяго, Чили.

Икономическото забавяне в САЩ вероятно се усеща най-остро в строителния сектор. Около 2 млн. американски строителни работници са без работа, а нивото на безработица е 21,4% - най-високото от всички сектори.

Наскоро приетите мерки за подкрепа на щатската икономика се очаква да наляят 150 млрд. долара в строителство и ремонти на инфраструктура, което би осигурило заетост на 700 хил. работници за кратко време, изчисляват от профсъюзи.

Строителните работници са свикнали с цикличното редуване на бум и крах, но тази криза изглежда по-дълбока и по-продължителна. Влиянието от загубените надници в размер на 35-40 долара на час люлее цялата икономика.

Базираната в Дъблин Shelbourne Development Group засега не успява да осигури финансирането от 1 млрд. долара за Chicago Spire. Строителните профсъюзи започнаха преговори да инвестират пенсионните си фондове, за да стартират проекта. Кулата би осигурила 1 млн. работни дни за строителни работници.

Заеми за строителство обаче се осигуряват трудно, а много проекти изобщо не започват, мащабът им се намалява или са спрени.

На жилищния пазар има пренасищане от непродадени или отнети имоти – най-малко 7 хил. само в района на Чикаго, казва Том Виланова, президент на местен строителен профсъюз.

На местна почва надеждите са насочени към въпроса дали Чикаго ще спечели летните олимпийски игри през 2016, което означава огромен строителен проект. „Може би единственият ни спасение би било във всеки град в САЩ да се проведе Олимпиада“, коментира представител на строителния сектор.

