


Miércoles 29 de Julio de 2009

 Imprimir

Fecha de la nota: 28/07/2009

## La crisis estancó uno de cada diez proyectos de rascacielos en EEUU

Los mega proyectos -rascacielos de al menos 100 metros de altura- no están exentos de la recesión del mercado inmobiliario global, según la empresa alemana Emporis GmbH, que recopila datos globales sobre bienes raíces.

**"Desde enero a junio de este año, la crisis ha empeorado. No sólo más proyectos han sido suspendidos, sino que la actividad de construcción de altura en general ha disminuido dramáticamente",** señaló la compañía en un comunicado.

En junio había 1.165 rascacielos en construcción a nivel mundial, un descenso desde los 1.307 de diciembre. Durante el mismo período, el número de proyectos de rascacielos planificados que empezaron a construirse pero se suspendieron subió a 141 desde 124.

Ocho de los proyectos suspendidos durante el primer semestre del 2009 estuvieron en Estados Unidos, donde la actividad de la construcción en general bajó en un tercio.

Sólo dos proyectos en los Estados Unidos se empezaron durante la primera mitad del año, y uno de ellos fue un tribunal federal en San Diego.

**En Europa, la construcción de 11 de 112 proyectos estaba suspendida,** en Sudamérica seis de 75 proyectos se congelaron, y en Asia 87 de 764 rascacielos se suspendieron, con un descenso en la actividad de construcción en altura en Asia de un 12% desde diciembre, dijo Emporis.