

Il nostro network >
Infobuild
Infobuild dossier
Infobuild energia



IL PORTALE PER L'EDILIZIA



Blocchi per muratura
Arredo Urbano

Cerca un termine o una frase **Cerca**

Email:

Password:

Entra

Recupera password

Registrati

8 Aprile 2009 09:40:16

Sei nella sezione: HOME -> INFO RUBRICHE -> ARCHIVIO NEWS -> EDILTREND

La crisi globale colpisce anche i grattacieli 28/03/2009

Nel punto in cui dovrebbe sorgere uno degli edifici più alti del mondo, adesso c'è solo un'enorme buca.

Il grattacielo in costruzione Chicago Spire, di 150 piani, se effettivamente costruito sarà alto 610 metri, e diverrà l'edificio più alto dell'emisfero occidentale, e il sesto più alto tra i grattacieli in progetto in tutto il mondo.

Lo Spire avrebbe dovuto essere finito entro il 2012 e la compagnia irlandese che lo realizza ha già lanciato una campagna di marketing. I compratori si sono aggiudicati un terzo dei suoi 1.194 appartamenti di lusso a prezzi compresi tra 750.000 dollari e 40 milioni di dollari. Ty Warner, creatore dei the Beanie Baby toys, ha scelto l'attico più costoso.

Ma dopo uno scavo profondo 23 metri, il costruttore dello Spire -- che si avvista su se stesso ispirandosi, secondo il famoso architetto Santiago Calatrava che lo ha progettato, al fumo che si alza dagli accampamenti dei nativi americani-- è fermo da gennaio a causa della crisi finanziaria che sta colpendo il settore dell'edilizia in tutto il mondo.

Chicago è famosa per le sue altissime torri dai tempi del primo grattacielo con struttura in acciaio, e la sua storia è piena di costruttori ambiziosi che si sono dovuti scontrare con momenti di crisi economica, ha detto John Norquist, presidente dell'organizzazione non profit The Congress for the New Urbanism.

Per le persone che abitano nelle centinaia di nuovi condomini nella zona in cui dovrà sorgere lo Spire, il sito ancora non costruito "inizia ad essere in degrado", ha aggiunto Norquist.

"Enormi progetti come questo vengono fatti quando tutti si sentono fiduciosi e si aspettano di diventare miliardari da un momento all'altro. Se fatti partire prima che la crisi colpisca, possono essere portati a termine in poco tempo. Altrimenti bisogna aspettare, e c'è la possibilità che non si costruisca del tutto", ha detto.

Globalmente sono stati bloccati i lavori di 142 grattacieli su 1.324 progetti, pari a circa l'11%, tra cui 29 su 301 progetti americani, secondo quanto riferito da Emporis GmbH, una compagnia tedesca che monitora lo sviluppo. I lavori sono fermi nei cinque edifici più alti di cinque continenti, incluso lo Spire.

Sono stati interrotti i lavori anche per la Nakheel Tower di Dubai, alta 1.000 metri, uno dei molti progetti lasciati in sospeso nell'ex città in espansione del Golfo Arabo.

Un rapporto dell'Hsbc di gennaio ha riferito che sono stati sospesi o cancellati progetti per un valore di 75 miliardi di dollari negli Emirati Arabi Uniti, e gli imprenditori si lamentano perché non vengono pagati.

Altri grattacieli la cui costruzione è stata interrotta sono la Russia Tower di Mosca e la Gran Torre Costanera a Santiago, in Cile.

INFO RICERCHE

Archivio Aziende

Archivio Prodotti

Naviga per Categorie

INFO RUBRICHE

Archivio News

Archivio Progetti

Info dalle Aziende

Il Mercato

INFO TECNICA

Tecnologia

Innovazione

INFO SERVIZI

Appalti

Bookshop 

L'esperto risponde

Link

INFO SPECIALI

Università

INFO ASSOCIAZIONI

ITC-CNR News

UNI News

ICMQ News

GIORDANO News

INFO FIERE

Calendario Fiere

Enti Fieristici

Report

Atti dei Convegni

INFO ADDRESS

Case Editrici

Enti e Associazioni

Ordini e Collegi

Scuole e Università

Progettisti

Rivenditori di materiali edili

Imprese edili e di impiantistica

INFO NEWSLETTER

Registrati

Laterizi ad alte prestazioni termiche

PERI casseforme e impalcature

fibrofin

 **caoduro**
www.caoduro.it

Porte • Portoni
Sistemi di chiusura





50 Ann ISTITUTO GIORDANO



UN

ISTITUTO GIORDANO
Qualità al Futuro

ICMQ

ITC

 **alveolater**

gohome
Cerchi case?

▶ [Appartamento Milano](#)

▶ [Affitto Milano](#)

▶ [Casa Roma](#)

▶ [Casa Sardegna](#)

GoHome immobili

1 von 2

08.04.2009 09:41