



Energetska sanacija lahko prinese dobiček - nova priložnost recesije

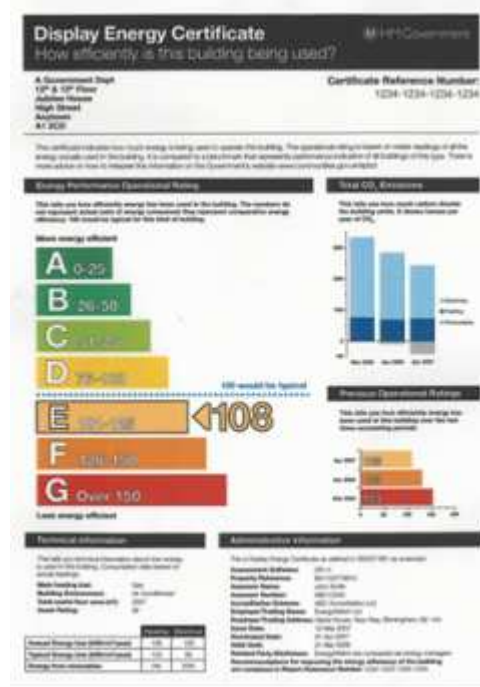
Datum: 07. januar 2010 Avtor: mag. Jure Leben Kategorija: **Komentarji strokovnjakov**
Tema: OVE in URE

Velikokrat primerjam Anglijo kot državo z veliko pozitivnimi izkušnjami na področju učinkovite rabe energije in implementacije obnovljivih virov energije. V tem članku bom najprej predstavil slabe strani dolge zgodovine države in nato priložnost za zaslužek, ki se je pokazala pri energetske sanaciji stavb.

Tudi pri nas bi morali gradbeniki same od sebe začeti graditi energetske varčne, pasivne ali energetske plus stanovanjske objekte.

Maja lani so v angleškem parlamentu predstavili poročilo o energetskih pregledih državnih objektov. Kar 30 od 267 je bilo uvrščenih v najslabšo skupino energetske izkaznice, ki razvršča objekte od A do G. Najslabše je bila ocenjena stavba ministrstva za energijo in podnebne spremembe, stavbe so bile v povprečju uvrščene v skupino F, najboljše pa so dosegle oceno C.

Primer energetske izkaznice stavb:



Ocenjevalci državnih objektov so prišli do zanimivega spoznanja. Veliko ministrstev je v stavbah, ki so bile zgrajene med drugo svetovno vojno ali takoj po njej, zato bedi nad njimi spomeniško varstvo, saj so del zgodovine razvoja Londona oziroma Anglije. Zato so Angleži sklenili, da bodo marsikaj spremenili na področju spomeniškega varstva in pogojev za prenove teh stavb. Vedeli so, da bodo le tako omogočili vključitev novih tehnologij v zavarovane objekte.

Tudi v Sloveniji imamo šole, ki sodelujejo v programu »EKO šole« in bi rade postavile na svoje strehe sončne elektrarne, a jim je to zaradi spomeniškega varstva in varovanja kulturne dediščine onemogočeno.

Britanski kraljevi inštitut za posebne preglede je ugotovil, da je v 25 državah članicah EU (brez Bolgarije in Romunije) 50 % stavb, ki so bile zgrajene pred letom 1970. V teh državah vsako leto nadomestijo od 1 do 1,5 % nestanovanjskih objektov in 0,7 % stanovanjskih stavb. Če bi pričakovali, da bodo energetske učinkoviti samo novi objekti, bi bil napredek zelo počasen.

Še več, energetska sanacija je velik problem, saj se je zaradi recesije gradnja novih stavb v Evropi zelo upočasnila. Po poročilu nemškega svetovalnega podjetja Emporis so ustavili delo

na približno vsaki deseti stolpnici.

Kraljevi inštitut za posebne preglede je v svojem poročilu predstavil več primerov uspešne in ekonomsko učinkovite energetske prenove stavb v svetu. V Hongkongu je vrednost kvadratnega metra nepremičnine zrasla za 230 dolarjev, prenova na enoto površine pa je stala samo 39 dolarjev. V ZDA pa je energetska prenova dvignila vrednost nepremičnine za 3 do 6 % in vrednost celotne stavbe za 15 %. Tudi najbolj odmeven primer je iz Amerike oziroma iz New Yorka. Za energetska sanacijo 102-nadstropnega nebotičnika Empire State Building so porabili 20 milijonov dolarjev. Rezultat prenove pa je 4,4 milijona dolarjev privarčevanih sredstev na energiji. O vračilni dobi investicije, mislim, ni treba govoriti!

Zaradi recesije ter padca cen nepremičnin in najemnin so lastniki že začeli vlagati samo v energetske sanacije stavb oziroma svojih nepremičnin. Mnogi se že zavedajo pomembnosti energetske učinkovitosti, da so stanovanja z novimi energetske koncepti lahko dodatna možnost za prodajo, nakup ali najem nepremičnine.

To je še en primer, iz katerega se lahko veliko naučimo tudi v Sloveniji in ga poskušamo izvesti tudi mi. Če drži, da je v Ljubljani dovolj prostora za izgradnjo 40.000 novih stanovanj, bi si morali prizadevati, da bi jih bilo vsaj 50 % nizkoenergetskih ali v plusenergetskih objektih. Upam, da bodo v parkirnih garažah na voljo tudi parkirna mesta za električna vozila in priključki za njihovo polnjenje.

Slovenskim podjetjem, kot so SCT, Primorje, Marles, Lesnina, Riko in druga, ne bi smel biti problem graditi nizkoenergetska ali pasivna naselja tudi pri nas.

To je naša priložnost recesije. Ali jo bomo izkoristili?

Avtor je stalni zunanji sodelavec uredništva

Ključne besede (tagi): energetska izkaznica komentar strokovnjaka ove in ure slovenija stavba

Novice iz teme: OVE in URE

- **Mag. Janez Kopač: Dva stebra nas staneta 26 milijonov evrov letno**
- **Podjetje HESS računa na uspešno nadaljevanje gradnje HE na spodnji Savi**
- **"Super omrežje" vetrne energije v Severnem morju**
- **Veter v jadrih vetrne energije**
- **Novela energetskega zakona - nekaj pospeškov energetske trgovini**
- **Dr. Guy Fournier: Z električnimi vozili in pametnimi omrežji do nižje cene električne energije**
- **Energetsko leto 2009?**
- **Vlada sprejela Uredbo o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih**
- **Za OVE in URE prihodnje leto 121 milijonov evrov javnih sredstev**
- **Omrežnina nespremenjena, elektrika dražja za evro in pol**

več

PRIJAVA NA OBVEŠČANJE O DOGODKIH

Prijavite se lahko na brezplačno obveščanje o posameznem dogodku ali obveščanje na vse dogodke Energetike.NET.

Vaš e-mail

- obveščanje o tem dogodku
- obveščanje o vseh dogodkih

Prijava

Podatke bomo uporabili za vodenje baze prejemnikov in interne marketinške raziskave ter jih ne bomo posredovali tretjim osebam. Več v **splošnih pogojih**.

×