



Банкови услуги

Кредити

- Потребителски
- Ипотечни
- За бизнес
- Евро програми

Банкови карти

- Индивидуални
- Корпоративни

Спестявания

- Индивидуални
- Корпоративни

Плащания

- Експресни преводи

Е-банкиране

- Е-банкиране
- ПС банкиране

Пакети

- Индивидуални
- Корпоративни

[Всички услуги](#)

Новини

Водещи

Бизнес

Банки

Акции

Пазари



DeltaNews

Небостъргачите удариха на камък

DeltaNews - 23 Март 2009, 17:05

Глобалната финансова криза се отрази и на строежа на небостъргачи, показват данни на германската Emporis. На мястото, където вече трябваше да се строи една от най-високите сгради в света в момента зее огромна дупка.

Планираната 150-етажна Chicago Spire ще бъде с 610 метра височина и ако бъде завършена ще стане най-високата сграда в западното полукълбо и шестата по височина в света сред планираните небостъргачи. Spire трябваше да бъде завършена до 2012 г. и ирландският строител вече започна глобална маркетингова кампания. Купувачите вече взеха близо една трета от неговите 1 194 луксозни апартаменти с цени от между \$750 000 и \$40 милиона. Но след изкопаване на 26-метров ров изграждането на Spire, чиято форма е вдъхновена, според прочутия архитект Сантяго Калатрава, от дима на лагерните огньове на индианците, беше спряно през януари заради кредитната криза, която оказва силен натиск върху строителството в целия свят. Shelbourne Development Group, която е базирана в Дъблин не успява да осигури финансирането от \$1 млрд. за Chicago Spire. Строителните профсъюзи започнаха преговори да инвестират от пенсионните си фондове, за да стартират проекта, тъй като кулата би осигурила 1 млн. работни дни за строителните работници.

Небостъргачи

Чикаго отдавна е витрина за високите небостъргачи и историята на града е пълна с разработчици, чиито амбиции понякога се разбиват в скалите на икономическите забавяния. В момента, в глобален мащаб са замразени дейностите по 142 небостъргача, или 11%, от всичките 1324 проекта за небостъргачи в света. От замразените проекти 29 са в САЩ от общо 301 планирани за строителство през тази година, според данните на германската Emporis. В Дубай беше замразено строителството на високата 1 километър Nakheel Tower, а проекти на обща стойност \$75 млрд. са спрени или отменени в Обединените арабски емирства, според доклад на HSBC от януари. Сред най-големите замразени проекти са и Russia Tower в Москва и Gran Torre Costanera в Сантяго. Рецесията в САЩ се усеща най-остро в строителния сектор, като над 2 млн. американски строителни работници са без работа, а нивото на безработица е 21.4% - най-високото от всички сектори. Строителните работници са свикнали с цикличното редуване на възходи и свивания, но тази криза изглежда е по-дълбока и по-продължителна. Последствията за потребителското търсене от загубените надници в размер на 35-40 долара на час люлеят цялата икономика.

Икономиката

Наскоро приетите мерки за подкрепа на икономиката на САЩ, включват \$150 млрд. за строителство и ремонти на инфраструктура, което би осигурило 700 хил. работни места в краткосрочна перспектива, според профсъюзите. В момента заеми за строителство обаче се осигуряват много трудно, а доста проекти изобщо не стартират или са спрени. На жилищния пазар в САЩ има пренасищане от непродадени или отнети, заради просрочени ипотечни имоти, като най-малко 7 хиляди от тях са в района на Чикаго. За това надеждите в сектора, в града на ветровете са насочени към въпроса дали Чикаго ще вземе летните олимпийски игри през 2016, което би означавало огромни инвестиции в сектора. "Може би, ако във всеки град в Съединените щати имаше Олимпиада, това би било единственото нещо, което ще ни спаси," според местен строителен предприемач. (Money.bg).

Още от Бизнес

търси в банки

валутен пазар |
маркетинг | Фин



24.03.2009

Валуты

USD/BGN

EUR/USD

USD/BGN fix

Междубанкови

EURIBOR, 6 м.

СОФИБОР 6 м.

Selected t

Индекси

BG40 09:4

BGREIT 09:4

BGTR30 09:4

SOFIX 09:4

Selecte

Цени на нефт

24.03.2009

Barrel/USD 10

Barrel/EUR 10

- Алианц Българи:
- Алфа банка
- Банка ДСК
- Българска банка развитие

Л. Искров: Тотален срив на пазара на имоти няма да има

През последните месеци пазарът на недвижимите имоти е в застои, за който има обективни причини. Върху него изключително силен натиск оказва...

Profit.BG - 24 Март 2009, 09:40

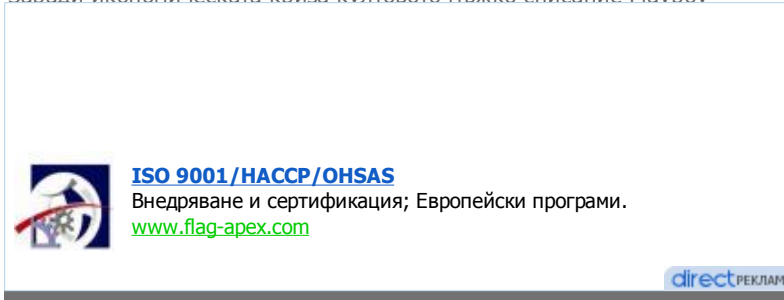
Печалбата на China Telecom падна с 96% за година

Най-големият телеком в Китай за фиксирана телефония China Telecom Corp., отчете спад на печалбата си за миналата година с 96 процента, като това е...

Infostock.bg - 24 Март 2009, 09:38

Playboy закрива редакцията в Ню Йорк

Заради икономическата криза култовото мъжко списание Playboy



ISO 9001/HACCP/OHSAS
Внедряване и сертификация; Европейски програми.
www.flag-apex.com

direct РЕКЛАМА

- БНП Париба
- БАКБ
- Емпорики
- Инвестбанк
- ИНГ Банк Н.В.
- ИАБанк
- КТБ
- ОББ
- Общинска банка
- Пиреос Банк

Полезно

- Данъчен календар
- Право

- Банки
- Борса